



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Димитрија Туцовића 64
Посл. бр. И.Ив.307/2016
Дана 07.04.2017. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Агроиндустријско комерцијална банка „АИК БАНКА“ ад Ниш, филијала Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.64, МБ 06876366, ПИБ 10061883 (адреса за доставу Ниш, ул. Николе Пашића бр.42), а извршни дужник Дрчелић Милан, Дрчелић Драгиња и Дрчелић Наташа, сви из Ужица, ул. Царинска бр.4, које све заступа адвокат Сретен Никитовић из Ужица, ул. Николе Пашића бр.30 ради извршења по основу веродостојне исправе – менице, дана 07.04.2017. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

КОНСТАТУЈЕ СЕ да друга јавна продаја одређена закључком И.Ив.307/2016 од 08.12.2016. године, одржана дана 25.01.2017. године није успела у односу на непокретност под редним бројем 2, и то непокретност:

- помоћна зграда (зграда бр.5) површине у основи 180 м², изграђене у Дубоком, на кат. парцели 389 КО Дубоко, уписане у лист непокретности бр.183 КО Дубоко, у власништву извршног дужника Дрчелић Милана из Ужица, вредности од: **3.558.484,8 динара** (словима: тримилionaпeтcoпeдeceтoсамxиљадaчeтpиcтoocaмдeceтчeтиpи 80/100 динара)

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** непокретности под редним бројем 2, и то непокретност:

- помоћна зграда (зграда бр.5) површине у основи 180 м², изграђене у Дубоком, на кат. парцели 389 КО Дубоко, уписане у лист непокретности бр.183 КО Дубоко, у власништву извршног дужника Дрчелић Милана из Ужица, вредности од: **3.558.484,8 динара** (словима: тримилionaпeтcoпeдeceтoсамxиљадaчeтpиcтoocaмдeceтчeтиpи 80/100 динара)

ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка постигну споразум о продаји непосредном погодбом.

Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и јавног извршитеља са друге стране.

Образложење

У поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу Ив.19915/2010 од 03.12.2010. године и закључком Основног суда у Ужицу Ив.708/15 од 28.10.2015. године, јавни извршитељ је дана 25.01.2017. године одржао другу јавну продају, која јавна продаја је била делимично успешна, тако што су

продате непокретности под редним бројем 1 и редним бројем 3, а није продата непокретност под редним бројем 2, ближе описана у изреци овог закључка.

Како на другој продаји није било заинтересованих лица за куповину наведене непокретности, то је јавни извршитељ позвао извршног повериоца да се одмах, а најкасније у року од пет радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем покретне ствари која је била предмет продаје.

Извршни поверилац је обавестио јавног извршитеља да предлаже продају непосредном погодбом.

С обзиром на наведено, применом одредби члана 97 став 5, 6, 7 и 9 ЗИО, након два неуспела јавна надметања одређена је продаја непокретности непосредном погодбом, па је одлучено као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендић